Проект о внесении изменений в Правила землепользования   
и застройки муниципального образования Город Горняк   
Локтевского района Алтайского края

1. Приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. Приказа Росреестра от 20.04.2021 № П/0166) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Из таблицы 1 «Основные виды разрешенного использования» в разделе «Зоны индивидуальной жилой застройки (1 01)» части 4 Правил «Градостроительные регламенты» исключить вид:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540) | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС |
| --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйств (код 2.2)\* | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  Производство сельскохозяйственной продукции;  Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  Содержание сельскохозяйственных животных | Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования при формировании (образовании) земельных участков юридическим и физическим лицам из земель находящихся в государственной, муниципальной, а так же иных форм собственности для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:  минимальный размер – 0,02 га;  максимальный размер – 0,15 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. |
|  |  |

3. в таблицу 2 «Условно разрешенные виды использования» в разделе «Индивидуальной жилой застройки (101)» части 4 Правил «Градостроительные регламенты» внести вид:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540) | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС |
| --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйств (код 2.2)\* | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); | Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования при формировании (образовании) земельных участков юридическим и физическим лицам из земель находящихся в государственной, муниципальной, а так же иных форм собственности для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:  минимальный размер – 0,02 га;  максимальный размер – 0,15 га.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.. |
|  | Производство сельскохозяйственной продукции;  Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  Содержание сельскохозяйственных животных |