|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНЯКА  ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 05.12.2023 |  |  |  |  |  |  |  | 368 |   г. Горняк |
| Об утверждении Программы профилактики  рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  законом ценностям на 2024 год в сфере  муниципального жилищного контроля  на территории муниципального  образования Город Горняк Локтевского  района Алтайского края |

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 (ред. от 19.06.2023) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", Уставом муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Горняк Локтевского района Алтайского края.
2. Постановление Администрации города Горняка от 01.11.2022 № 495 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края» признать утратившим силу.

3. Опубликовать данное постановление на стенде Администрации города Горняка и на сайте Администрации города Горняка Локтевского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации  города Горняка | С.В. Журба |

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Город Горняк

Локтевского района Алтайского края

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Город Горняк Локтевского района Алтайского края |
| Разработчик программы | Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).  Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»  Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 (ред. от 19.06.2023) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" |
| Цели программы | 1. Предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранение условий, причин, факторов способствующих причинению и (или) возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям   2. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.  3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.  4. Снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.  5. Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц. |
| Задачи программы | 1. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.  4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2024 год |

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования является:

Соблюдение гражданами и организациями (контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении в отношении муниципального жилищного фонда, а именно, требований:

- к использованию и сохранности жилищного фонда,

- жилым помещениям, их использованию и содержанию,

- содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (МКД),

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в МКД,

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в МКД,

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление МКД, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- формированию фондов капитального ремонта,

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД,

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ),

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКД.

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

- правил содержания общего имущества в МКД,

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения,

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Предметом муниципального контроля является исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией города за 12 месяцев 2023 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования а автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ)

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

5. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

7. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

8. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

9. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены. (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ)

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования а автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 № 248-ФЗ)

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | | Ответственный исполнитель | |
| 1. Информирование | | | | | |
| 1 | Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения соответствующих сведений на стенде Администрации города Горняка и официальном сайте администрации Локтевского района | постоянно | | Главный специалист администрации города Горняка по экономическим и жилищным вопросам,  Главный специалист администрации города Горняка по правовым вопросам. | |
| 1. Объявление предостережения | | | | | |
| 2 | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | | Главный специалист администрации города Горняка по экономическим и жилищным вопросам,  Главный специалист администрации города Горняка по правовым вопросам. | |
| 1. Консультирование | | | | | |
| 3 | Консультирование осуществляется по вопросам:  1.Организации и осуществления муниципального контроля.  2.Порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением.  3.Соблюдения требований региональных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов администрации, регулирующих деятельность муниципального жилищного контроля. | Постоянно. консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий. | | Главный специалист администрации города Горняка по экономическим и жилищным вопросам,  Главный специалист администрации города Горняка по правовым вопросам. | |
| 1. Профилактический визит | | | | | |
| 4 | Профилактический визит | | 1 раз в год | | Главный специалист администрации города Горняка по экономическим и жилищным вопросам,  Главный специалист администрации города Горняка по правовым вопросам. |

IV. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Исполнение показателя |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультирование в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Локтевского района и стенде Администрации города в соответствии со ст.46 Федерального закона №248-ФЗ | 100% |