**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион:**Администрация города Горняка Локтевского района Алтайского края

658420, Алтайский край, Локтевский район,г.Горняк, ул.Пионерская, 8.

e-mail: olya-eliseeva-1982@mail.ru,[gornyakadm@mail.ru](mailto:gornyakadm@mail.ru)

контактный телефон: 8(38586) 3-11-73, 8(38586) 3-20-73

адрес электронной площадки, расположенной в сети Интернет, на которой проводится аукцион: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:**нежилое помещение, расположенное на первом этаже административного здания по адресу: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пионерская, 8, кабинет № 16, общей площадью 11,5 кв.м., центральное отопление, освещение, водоснабжение.

**3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**с целью размещения офиса.

**4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом:**ежемесячный платеж за право пользования указанным имуществом составляет 1 725 рублей 00 копеек

**5) срок действия договора:**  на 1 год..

**6) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона:**прием заявок осуществляется на электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Подача заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - с 31.01.2024 года в 09-00 по местному времени. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25.02.2024 года в 09-00 по местному времени.

**7) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**Задаток на участие в аукционе установлен в размере 10% от начальной цены.

Порядок внесения задатка и банковские реквизиты для оплаты задатка определяются Регламентом электронной площадки ООО «РТС-Тендер», на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток, перечисленный победителем аукциона, единственным участником, а также единственным заявителем зачитывается в счет арендной платы по договору, заключенному по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или по итогам проведения аукциона.

**8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с**[**частями 3**](https://docs.cntd.ru/document/902053196#7E40KC)**и**[**5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ**](https://docs.cntd.ru/document/902053196#7E80KE)**, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с**[**Законом N 209-ФЗ**](https://docs.cntd.ru/document/902053196)**:**не установлено

**9) дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**26.02.2024 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: каб. 15, ул. Пионерская, 8, г. Горняк, Локтевский район, Алтайский край, Российская Федерация. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается 26.02.2024 на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

**10) величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"):**размер "шага аукциона" составляет5% - 86,25 руб.

**11) дата и время начала проведения аукциона:**

27.02.2024 года в 10-00 по местному времени

**12) сроки и порядок оплаты по договору:**ежемесячно, до 20 числа текущего месяца в порядке, предусмотренном договором аренды. Исчисление и уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством

**13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям

**14) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**15) проект договора аренды:**

приведен в Приложении №4 к Аукционной документации